



СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТИХОРЕЦКИЙ РАЙОН

РЕШЕНИЕ

от 30 апреля 2009 г.

№ 154

г. Тихорецк

Об утверждении районной целевой программы «Обеспечение современной градостроительной документацией и создание информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Тихорецкий район» на 2009-2010 годы»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Тихорецкий район, Совет муниципального образования Тихорецкий район РЕШИЛ:

1. Утвердить районную целевую программу «Обеспечение современной градостроительной документацией и создание информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Тихорецкий район» на 2009-2010 годы» (прилагается).

2. Организацию выполнения настоящего решения возложить на первого заместителя главы муниципального образования Тихорецкий район С.В.Яровую.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по вопросам экономического развития промышленности, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Совета муниципального образования Тихорецкий район (Мезин).

4. Решение вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Тихорецкий район

С.П.Сергеев

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНА

решением Совета муниципального
образования Тихорецкий район
от 30 апреля 2009 г. № 154

Районная целевая программа
«Обеспечение современной градостроительной документацией и создание
информационной системы обеспечения градостроительной деятельности
муниципального образования Тихорецкий район» на 2009-2010 годы»

ПАСПОРТ

районной целевой программы
«Обеспечение современной градостроительной документацией и создание
информационной системы обеспечения градостроительной деятельности
муниципального образования Тихорецкий район» на 2009-2010 годы»

Наименование Программы	Районная целевая программа «Обеспечение современной градостроительной документацией и создание информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Тихорецкий район» на 2009-2010 годы» (далее – Программа);
Основания для разработки Программы	Градостроительный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»; Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Закон Краснодарского края от 25 июля 2007 года N 1300-КЗ «О краевой целевой программе «Государственная поддержка муниципальных образований Краснодарского края по обеспечению подготовки документов территориального планирования» на 2008-2010 годы».
Заказчик Программы	Администрация муниципального образования Тихорецкий район;

Разработчик Программы	Управление по архитектуре и градостроительной деятельности администрации муниципального образования Тихорецкий район.
Координатор Программы	Управление по архитектуре и градостроительной деятельности администрации муниципального образования Тихорецкий район.
Цели Программы	Обеспечение муниципального образования Тихорецкий район схемой территориального планирования, отвечающей требованиям действующего законодательства; создание информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Тихорецкий район.
Задача Программы	Создание благоприятного инвестиционного климата, развития малого предпринимательства, эффективного управления земельными ресурсами, реформирования жилищно-коммунального хозяйства, совершенствования социальной политики; обеспечение правовых гарантий физическим и юридическим лицам; привлечение инвестиций на территорию Тихорецкого района; создание обобщенной информационной базы об объектах градостроительной деятельности.
Сроки реализации Программы	2009 - 2010 годы;
Объем и источники	Из средств бюджета муниципального образования Тихорецкий район в объеме 3 950 000 рублей, в том числе по годам: в 2009 году- 2 527 000 рублей; в 2010 году – 1 423 000 рублей;
Ожидаемые результаты реализации Программы	Подготовка документа территориального планирования, отвечающего требованиям действующего законодательства; создание нормативной и методической базы для обеспечения устойчивого развития территорий; создание условий для привлечения инвестиций, в

том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и, как следствие, повышение инвестиционной привлекательности муниципального образования Тихорецкий район.

Контроль за выполнением Программы	Администрация муниципального образования Тихорецкий район; Совет муниципального образования Тихорецкий район.
-----------------------------------	--

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

В декабре 2004 года вступил в силу новый Градостроительный кодекс Российской Федерации, установивший требования по наличию градостроительной документации в муниципальных образованиях – городских округах, муниципальных районах, городских и сельских поселениях. В связи с этим вся градостроительная документация, разработанная до выхода указанных законов, нуждается в существенной корректировке.

Документом территориального планирования муниципального района является схема территориального планирования. Территориальная комплексная схема градостроительного планирования развития территорий муниципального образования Тихорецкий район разработана ГУП КК «Институт территориального развития Краснодарского края» и утверждена в 2006 году. На сегодняшний день она нуждается в корректировке (изменении), так как в 2008 году в состав муниципального образования Тихорецкий район включено Тихорецкое городское поселение, и в настоящее время в состав муниципального образования Тихорецкий район входят 1 городское и 12 сельских поселений.

Своевременная разработка градостроительной документации является важнейшим фактором обеспечения нормальной жизнедеятельности муниципального образования, позволяющим исключить случаи возможных нарушений законных прав и интересов физических и юридических лиц.

Создание обобщенной информационной базы об объектах градостроительной деятельности, расположенных на территории муниципального образования Тихорецкий район, обеспечит возможность оперативного мониторинга и позволит предоставлять всем заинтересованным лицам достоверную и полную информацию в короткие сроки.

Для достижения устойчивого развития территории муниципального образования Тихорецкий район и развития строительства необходима районная целевая программа, обеспечивающая поэтапное достижение поставленной цели.

2. Цели и задачи Программы

Основной целью Программы является обеспечение муниципального образования Тихорецкий район схемой территориального планирования, отвечающей требованиям действующего законодательства, создание информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Тихорецкий район.

При достижении указанных целей в ходе реализации Программы решаются следующие задачи:

создание благоприятного инвестиционного климата, развития малого предпринимательства, эффективного управления земельными ресурсами, реформирования жилищно-коммунального хозяйства, совершенствования социальной политики;

обеспечение правовых гарантий физическим и юридическим лицам;

привлечение инвестиций на территорию Тихорецкого района;

создание обобщенной информационной базы об объектах градостроительной деятельности.

3. Сроки и этапы реализации Программы

Реализация Программы рассчитана на 2009-2010 годы:

2009 год - корректировка (изменение) схемы территориального планирования Тихорецкого района.

2010 год - разработка структуры информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Тихорецкого района.

4. Ожидаемые результаты реализации Программы

Реализация Программы позволит:

подготовить документ территориального планирования, отвечающий требованиям современного законодательства.

создать нормативную и методическую базу обеспечения устойчивого развития территорий;

создать условия для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и, как следствие, повышение инвестиционной привлекательности муниципального образования Тихорецкий район;

5. Механизм реализации Программы

Реализация Программы осуществляется заказчиком – администрацией муниципального образования Тихорецкий район.

Координатор Программы - управление по архитектуре и градостроительной деятельности администрации муниципального образования Тихорецкий район.

Координатор Программы осуществляет:

нормативно-правовое и методологическое обеспечение реализации Программы;

разработку предложений об объемах финансирования мероприятий Программы;

организацию информационного сопровождения Программы;

контроль за целевым использованием бюджетных средств, выделяемых на реализацию Программы.

Контроль за исполнением Программы осуществляет заказчик Программы в соответствии с индикаторами исполнения Программы, указанными в разделе 3 Программы.

6. Перечень Программных мероприятий

№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнитель мероприятия	Срок исполнения	Объем финансирования (тыс. руб.)
1.	Корректировка (изменение) схемы территориального планирования Тихорецкого района	Администрация муниципального образования Тихорецкий район	2009	2527
2.	Разработка структуры информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Тихорецкого района	Администрация муниципального образования Тихорецкий район	2010	1423
ИТОГО:				3950

Начальник управления по архитектуре и градостроительной деятельности, главный архитектор муниципального образования Тихорецкий район

Э.Р.Генрих